

Nº Contrato: 3184-0-10

## ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO

Pelo presente instrumento particular, e na melhor forma de direito, de um lado,

**BUSINESS TOWER 1 - EMPREENDIMENTOS E PLANEJAMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 14.041.960/0001-04, com sede na cidade de Americana/SP, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**.

E, de outro lado, na qualidade de **LOCATÁRIA**:

**CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DAS BACIAS HIDROGRÁFICAS DOS RIOS PIRACICABA, CAPIVARI E JUNDIAÍ**, inscrito no CNPJ sob o nº 56.983.505/0001-78, com sede na cidade de Americana/SP, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIA**.

Tendo como **garantia locatícia** o **título de capitalização** junto à **PORTO SEGURO CAPITALIZAÇÃO S/A**.

**Objeto:** Sala comercial localizada no condomínio situado à Avenida Nossa Senhora de Fátima, nº 240, Salas 51, 53 e 55 - Business Tower Offices, Vila Israel, CEP 13478-540, Americana/SP

As partes signatárias celebram o presente termo aditivo ao Contrato de Locação firmado em 08/05/2024 nos seguintes termos:

### CLÁUSULA PRIMEIRA - DO REAJUSTE DE VALOR LOCATIVO

As partes acordam que, em razão da atualização do valor do aluguel com base na variação do Índice Geral de Preços - Mercado (IGP-M), correspondente ao mês de maio de 2026, o novo valor do aluguel será de **R\$ 13.538,56 (treze mil, quinhentos e trinta e oito reais e cinquenta e seis centavos)**, com efeitos a partir da parcela com vencimento em **14 de junho de 2026**.

### CLÁUSULA SEGUNDA - DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS E RESPONSABILIDADES

A LOCATÁRIA declara expresso consentimento que a LOCADORA irá coletar, tratar e compartilhar os dados necessários ao cumprimento do contrato, nos termos do Art. 7º, inc. V da LGPD (Lei 13.709/2018), os dados necessários para cumprimento das obrigações legais, nos termos do Art. 7º, inc. II da LGPD, bem como os dados, se necessários para proteção ao crédito, conforme autorizado pelo Art. 7º, inc. V da LGPD.

Em caso de violações do presente contrato e/ou da legislação aplicável que resultem em penalidades ou despesas, as partes serão responsáveis pelos valores desembolsados na medida de sua responsabilidade no ato que tenha dado origem à referida violação, resguardado o direito de regresso da parte prejudicada em face da parte violadora.

### CLÁUSULA TERCEIRA - DAS DEMAIS CONDIÇÕES CONTRATUAIS

Ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do contrato original que não tenham sido

expressamente alteradas por este aditivo.

#### **CLÁUSULA QUARTA - DO FORO**

Para dirimir quaisquer dúvidas ou controvérsias oriundas deste instrumento, as partes elegem o foro da Comarca de Americana/SP, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justas e contratadas, firmam o presente aditivo, juntamente com as testemunhas abaixo assinadas.

Americana, 10 de junho de 2026.

**LOCADORA:**

\_\_\_\_\_  
**BUSINESS TOWER 1 - EMPREENDIMENTOS E PLANEJAMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**

**LOCATÁRIA:**

\_\_\_\_\_  
**CONSORCIO INTERMUNICIPAL DAS BACIAS HIDROGRÁFICAS DOS RIOS PIRACICABA, CAPIVARI E JUNDIAÍ**

\_\_\_\_\_  
**RITA DE CASSIA FIGUEIREDO**

testemunha

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**HELOISA SELIVAN NONOSE**

testemunha

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Essa página é parte integrante do ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO nº 3184-0-10 firmado em 10/06/2026  
Locação do imóvel comercial sito à Avenida Nossa Senhora de Fátima, 240, Sala 51, 53 e 55- Business Tower Offices, Vila Israel  
CEP 13.478-540, Americana-SP.**

## Aditivo 3184.pdf

Documento número #66afcef5-9753-4d97-befd-44639ac05fe4

Hash do documento original (SHA256): f8c05bdbdd6b86e353261cf8bd234b998a1663610f2a65b42073379bd54154a4

Hash do PAdES (SHA256): 46a8687e7675ca3e02dbe38bfca79edf924a3dac63e6c80aa3b5af48a78968d4

## Assinaturas

1 assinatura digital e 6 assinaturas eletrônicas

✓ **Rafael Piovezan**

Assinou como locatário em 16 jun 2026 às 17:28:56

✓ **JOSÉ RICARDO DUARTE FORTUNATO**

Assinou como locador em 17 jun 2026 às 14:29:38

✓ **João Carlos Figueiredo Lopes**

Assinou como testemunha em 11 jun 2026 às 16:44:10

Emitido por AC SyngularID Multipla- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 06 out 2026

✓ **Heloisa Selivan Nonose**

Assinou como testemunha em 11 jun 2026 às 16:59:05

✓ **Rita de Cássia Figueiredo**

Assinou como testemunha em 12 jun 2026 às 07:36:51

✓ **Dra. Liliam Cristina de M. G. Bozzi**

Assinou como advogado(a) em 12 jun 2026 às 12:04:46

✓ **Rafael Piovezan**

Assinou em 16 jun 2026 às 17:28:56

## Log

- 11 jun 2026, 16:38:11 Operador com email administrativo@agua.org.br na Conta 900ecce7-1c1f-46ec-bd5d-c6b47608c224 criou este documento número 66afcef5-9753-4d97-befd-44639ac05fe4. Data limite para assinatura do documento: 11 de julho de 2026 (16:38). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 11 jun 2026, 16:40:30 Operador com email administrativo@agua.org.br na Conta 900ecce7-1c1f-46ec-bd5d-c6b47608c224 adicionou à Lista de Assinatura: [REDACTED] para assinar como locador, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo JOSÉ RICARDO DUARTE FORTUNATO.
- 11 jun 2026, 16:40:30 Operador com email administrativo@agua.org.br na Conta 900ecce7-1c1f-46ec-bd5d-c6b47608c224 adicionou à Lista de Assinatura: [REDACTED] para assinar como locatário, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Rafael Piovezan.
- 11 jun 2026, 16:40:30 Operador com email administrativo@agua.org.br na Conta 900ecce7-1c1f-46ec-bd5d-c6b47608c224 adicionou à Lista de Assinatura: [REDACTED] para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Rafael Piovezan.
- 11 jun 2026, 16:40:30 Operador com email administrativo@agua.org.br na Conta 900ecce7-1c1f-46ec-bd5d-c6b47608c224 adicionou à Lista de Assinatura: [REDACTED] para assinar como testemunha, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Rita de Cássia Figueiredo.
- 11 jun 2026, 16:40:30 Operador com email administrativo@agua.org.br na Conta 900ecce7-1c1f-46ec-bd5d-c6b47608c224 adicionou à Lista de Assinatura: [REDACTED] para assinar como testemunha, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo [REDACTED]
- 11 jun 2026, 16:40:30 Operador com email administrativo@agua.org.br na Conta 900ecce7-1c1f-46ec-bd5d-c6b47608c224 adicionou à Lista de Assinatura: joao.figueiredo@agua.org.br para assinar como testemunha, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo João Carlos Figueiredo Lopes.
- 11 jun 2026, 16:40:30 Operador com email administrativo@agua.org.br na Conta 900ecce7-1c1f-46ec-bd5d-c6b47608c224 adicionou à Lista de Assinatura: [REDACTED] para assinar como advogado(a), via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Dra. Liliam Cristina de M. G. Bozzi.

---

11 jun 2026, 16:44:10	João Carlos Figueiredo Lopes assinou como testemunha. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf [REDACTED]. Componente de assinatura versão 1.1459.0 disponibilizado em <a href="https://app.clicksign.com">https://app.clicksign.com</a> .
11 jun 2026, 16:59:05	Heloisa Selivan Nonose assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail [REDACTED]. Componente de assinatura versão 1.1459.0 disponibilizado em <a href="https://app.clicksign.com">https://app.clicksign.com</a> .
12 jun 2026, 07:36:51	Rita de Cássia Figueiredo assinou como testemunha. Pontos de autenticação: Token via E-mail [REDACTED]. Componente de assinatura versão 1.1460.0 disponibilizado em <a href="https://app.clicksign.com">https://app.clicksign.com</a> .
12 jun 2026, 12:04:46	Dra. Liliam Cristina de M. G. Bozzi assinou como advogado(a). Pontos de autenticação: Token via [REDACTED]. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -22.73405993008213 e longitude -47.31738026700463. URL para abrir a localização no mapa: <a href="https://app.clicksign.com/location">https://app.clicksign.com/location</a> . Componente de assinatura versão 1.1460.0 disponibilizado em <a href="https://app.clicksign.com">https://app.clicksign.com</a> .
16 jun 2026, 17:28:56	Rafael Piovezan assinou como locatário. Pontos de autenticação: Token via E-mail [REDACTED]. IP: 138.118.24.243. Componente de assinatura versão 1.1462.0 disponibilizado em <a href="https://app.clicksign.com">https://app.clicksign.com</a> .
16 jun 2026, 17:28:56	Rafael Piovezan assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail [REDACTED]. Componente de assinatura versão 1.1462.0 disponibilizado em <a href="https://app.clicksign.com">https://app.clicksign.com</a> .
17 jun 2026, 14:29:38	JOSÉ RICARDO DUARTE FORTUNATO assinou como locador. Pontos de autenticação: Token via [REDACTED]. Componente de assinatura versão 1.1463.0 disponibilizado em <a href="https://app.clicksign.com">https://app.clicksign.com</a> .
17 jun 2026, 14:29:38	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 66afcef5-9753-4d97-befd-44639ac05fe4.

---



## Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 66afcef5-9753-4d97-befd-44639ac05fe4, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).